|  |  |
| --- | --- |
| 29 декабря 2004 года | N 190-ФЗ |

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Принят

Государственной Думой

22 декабря 2004 года

Одобрен

Советом Федерации

24 декабря 2004 года

Статья 51. Разрешение на строительство

(в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=C36F902B7796E6E104694FCA57ECDE179DC61E17C8536DB897F6F3C8C569EECFBBC41024E2B83DCA24A3D13C475AEE8875182EAAB46C2342W750K) от 18.07.2011 N 224-ФЗ)

17. Выдача разрешения на строительство не требуется в случае:

|  |
| --- |
| КонсультантПлюс: примечание.  До 01.01.2019 п. 1 ч. 17 ст. 51 (в ред. ФЗ от 03.08.2018 N 340-ФЗ) в части жилых и садовых домов, строящихся, реконструируемых на садовых участках, [применяется](consultantplus://offline/ref=C36F902B7796E6E104694FCA57ECDE179FC11A16CD516DB897F6F3C8C569EECFBBC41024E2B838C925A3D13C475AEE8875182EAAB46C2342W750K) к жилым домам и строениям, строящимся и реконструируемым на дачных и садовых земельных участках. |

|  |
| --- |
| КонсультантПлюс: примечание.  С 1 января 2019 года Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=C36F902B7796E6E104694FCA57ECDE179FC11A14CE526DB897F6F3C8C569EECFBBC41024E2B838CE23A3D13C475AEE8875182EAAB46C2342W750K) от 29.07.2017 N 217-ФЗ в пункт 1 части 17 статьи 51 вносятся изменения.  См. текст в будущей [редакции](consultantplus://offline/ref=C36F902B7796E6E104694FCA57ECDE179FC11F16CB526DB897F6F3C8C569EECFBBC41027E6B93AC071F9C1380E0EE097770731A9AA6FW25BK). |

1) строительства, реконструкции гаража на земельном участке, предоставленном физическому лицу для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, или строительства, реконструкции на садовом земельном участке жилого дома, садового дома, хозяйственных построек;

(в ред. Федеральных законов от 31.12.2005 [N 210-ФЗ](consultantplus://offline/ref=C36F902B7796E6E104694FCA57ECDE179EC91916C9526DB897F6F3C8C569EECFBBC41024E2B83DCC26A3D13C475AEE8875182EAAB46C2342W750K), от 03.08.2018 [N 340-ФЗ](consultantplus://offline/ref=C36F902B7796E6E104694FCA57ECDE179FC11A16CD516DB897F6F3C8C569EECFBBC41024E2B83DC32DA3D13C475AEE8875182EAAB46C2342W750K))

1.1) строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства;

(п. 1.1 введен Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=C36F902B7796E6E104694FCA57ECDE179FC11A16CD516DB897F6F3C8C569EECFBBC41024E2B83DC32CA3D13C475AEE8875182EAAB46C2342W750K) от 03.08.2018 N 340-ФЗ)

2) строительства, реконструкции объектов, не являющихся объектами капитального строительства;

(в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=C36F902B7796E6E104694FCA57ECDE179FC11A16CC556DB897F6F3C8C569EECFBBC41024E2B83FCA26A3D13C475AEE8875182EAAB46C2342W750K) от 03.08.2018 N 342-ФЗ)

3) строительства на земельном участке строений и сооружений вспомогательного использования;

4) изменения объектов капитального строительства и (или) их частей, если такие изменения не затрагивают конструктивные и другие характеристики их надежности и безопасности и не превышают предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительным регламентом;

(в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=C36F902B7796E6E104694FCA57ECDE179EC91916C9526DB897F6F3C8C569EECFBBC41024E2B83DCC21A3D13C475AEE8875182EAAB46C2342W750K) от 31.12.2005 N 210-ФЗ)

4.1) капитального ремонта объектов капитального строительства;

(п. 4.1 введен Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=C36F902B7796E6E104694FCA57ECDE179DC0181FC2576DB897F6F3C8C569EECFBBC41024E2B83DC923A3D13C475AEE8875182EAAB46C2342W750K) от 18.07.2011 N 243-ФЗ)

4.2) строительства, реконструкции буровых скважин, предусмотренных подготовленными, согласованными и утвержденными в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=C36F902B7796E6E104694FCA57ECDE179FC11A14CB516DB897F6F3C8C569EECFBBC41024E2B83ACA27A3D13C475AEE8875182EAAB46C2342W750K) Российской Федерации о недрах техническим проектом разработки месторождений полезных ископаемых или иной проектной документацией на выполнение работ, связанных с пользованием участками недр;

(п. 4.2 введен Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=C36F902B7796E6E104694FCA57ECDE179DC61D17C3576DB897F6F3C8C569EECFBBC41024E2B83DCA24A3D13C475AEE8875182EAAB46C2342W750K) от 31.12.2014 N 533-ФЗ)

4.3) строительства, реконструкции посольств, консульств и представительств Российской Федерации за рубежом;

(п. 4.3 введен Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=C36F902B7796E6E104694FCA57ECDE179FC11A16CC556DB897F6F3C8C569EECFBBC41024E2B83FCA21A3D13C475AEE8875182EAAB46C2342W750K) от 03.08.2018 N 342-ФЗ)

4.4) строительства, реконструкции объектов, предназначенных для транспортировки природного газа под давлением до 0,6 мегапаскаля включительно;

(п. 4.4 введен Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=C36F902B7796E6E104694FCA57ECDE179FC11A16CC516DB897F6F3C8C569EECFBBC41024E2B83DCB2DA3D13C475AEE8875182EAAB46C2342W750K) от 03.08.2018 N 330-ФЗ)

5) иных случаях, если в соответствии с настоящим Кодексом, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации о градостроительной деятельности получение разрешения на строительство не требуется.

(в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=C36F902B7796E6E104694FCA57ECDE179FC11A16CC5B6DB897F6F3C8C569EECFBBC41024E2B83EC32CA3D13C475AEE8875182EAAB46C2342W750K) от 03.08.2018 N 341-ФЗ)

|  |
| --- |
| КонсультантПлюс: примечание.  С 1 января 2019 года Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=C36F902B7796E6E104694FCA57ECDE179FC11A16CC556DB897F6F3C8C569EECFBBC41024E2B83FCA23A3D13C475AEE8875182EAAB46C2342W750K) от 03.08.2018 N 342-ФЗ часть 18 статьи 51 излагается в новой редакции. См. текст в будущей [редакции](consultantplus://offline/ref=C36F902B7796E6E104694FCA57ECDE179FC11F16CB526DB897F6F3C8C569EECFBBC41027EBB935C071F9C1380E0EE097770731A9AA6FW25BK). |

19. Разрешение на строительство выдается на весь срок, предусмотренный проектом организации строительства объекта капитального строительства, за исключением случаев, если такое разрешение выдается в соответствии с [частью 12](#P2944) настоящей статьи. Разрешение на индивидуальное жилищное строительство выдается на десять лет.

(в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=C36F902B7796E6E104694FCA57ECDE179DC61E17C8536DB897F6F3C8C569EECFBBC41024E2B83DC825A3D13C475AEE8875182EAAB46C2342W750K) от 18.07.2011 N 224-ФЗ)

Президент

Российской Федерации

В.ПУТИН

Москва, Кремль

29 декабря 2004 года

N 190-ФЗ